

Exposé

Regensburger Ring 16, 91154 Roth



Büro und Fertigungshalle

Objektbeschreibung:

Lage:

die zu vermietenden Büroräume mit Durchgang zur Fertigungshalle liegen im Industriegebiet An der Lände, östlich von Roth, an der Ortsverbindungsstraße Roth – Allersberg im Ländengebiet des Main-Donau-Kanals, in Anbindung an die Schnellstraße B2.

Schwabach – Weißenburg, ca. 2 km, Autobahn A6, AS Roth, ca. 12 km, Autobahn, AS Allersberg, ca. 6 km, Hafelage ca. 500 m

Baubeschreibung:

Das hell durchflutete, modern eingerichtete Bürogebäude verfügt über 6 Büros und einen EDV- Raum im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich 5 weitere Büros, Aufenthaltsraum, Sekretariat, Registratur sowie Büro der Geschäftsleitung mit separater Dusche/WC.

Die Fußböden wurden z.T. in Marmor, z. T. mit Teppichböden ausgestattet. Die Sanitärräume sind voll verfließt. Alle Räume werden durch Zentralheizung beheizt.



Büro



Bürogebäude

Aufenthaltsraum



Vom Bürogebäude führt ein direkter, überdachter Zugang zum Teile- und Werkzeuglager und zur ca. 1,00 qm großen Fertigungshalle. Es befindet sich ein Hallenausgang westseitig, ein weiterer separater Ausgang auf der Ostseite. Die Länge des zu vermietenden Hallenteiles inkl. Durchfahrt beträgt 48 m, die Breite beträgt 22 m. Das ostseitige Tor der separaten Ausfahrt hat eine max. Durchfahrtshöhe von ca. 6 m und eine Breite von 5,70 m.

In der Fertigungshalle befinden sich zwei großzügige Sozialräume mit anschließendem Umkleieraum und Waschaum. Der Sanitärraum verfügt über drei WCs und zwei Waschbecken, Zentralheizung, Boden- und Wandfliesen.

Besonderheiten und zusätzliche Einbauten:

Der Hallenboden ist für Schwerlasten geeignet und in der Hallendecke ist eine Kranbahn mit zwei Hallenkranen für je 12,5 Tonnen Tragkraft eingebaut. Lichte Höhe bis UK Kranbahn beträgt 10,00 m, die Firsthöhe ca. 14,25 m.



Fertigungshalle

Weitere Bilder

Hallentor Westseite



Zufahrt Westseite



Hallentor Ostseite



Mietangebot der Firma Randow, Regensburger Ring 16, 91154 Roth (An der Lände, Industriegebiet)

Büros, Hallen und Freiflächen können auch einzeln angemietet , und somit individuell auf die eigenen Bedürfnisse abgestimmt werden.

Büro Erdgeschoss 6 Einzelbüros a` 11 qm, Herren/Damen WC, Drucker/PC- Anschlussraum	150 qm	5 Euro/qm	750,00 Euro
Büro Obergeschoss 9 Einzelbüros a` 11 qm Chef-Büro mit sep. Bad (20 qm) Küche/Aufenthaltsraum (20 qm)	300 qm	5 Euro/qm	1500,00 Euro
Fertigungshalle (46 m x 20,5 m x 12 m) 2 x 12 to Laufkatzenkräne Schwerlastsicheres Pflaster	943 qm	2 Euro/qm	1886,00 Euro
Magazin mit Regalelementen	100 qm	2 Euro/qm	200,00 Euro
Sozialräume Fertigung (Umkleiden, Dusche, Küche, Krankenzimmer)	140 qm	3,5 Euro/qm	490,00 Euro
Außenfläche (500 qm direkt an der Fertigungshalle	500 qm	1 Euro/ qm	500,00 Euro
Außenfläche in unmittelbarer Nähe der Fertigungshalle	bis 4000 qm	50 Cent/qm	...